



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ РЕШЕНИЕ

от 27.01.2026

пгт Верх-Нейвинский

№ 268

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Верх-Нейвинский, создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024), Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024, с изм. от 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024) с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 (ред. от 25.12.2023) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 01.02.2024) "Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов",

Дума городского округа Верх-Нейвинский

РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Верх-Нейвинский вестник», разместить на официальном сайте Думы городского округа Верх-Нейвинский.
3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по законодательству, бюджету и финансовым вопросам (председатель – Гончарова А.Д.).



Глава городского округа
Верх-Нейвинский

Н.Н.Щекалев

М.П.



Председатель Думы
городского округа Верх-Нейвинский

Е.С. Плохих

М.П.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
городского округа Верх-Нейвинский
от 27.01.2026 № 268

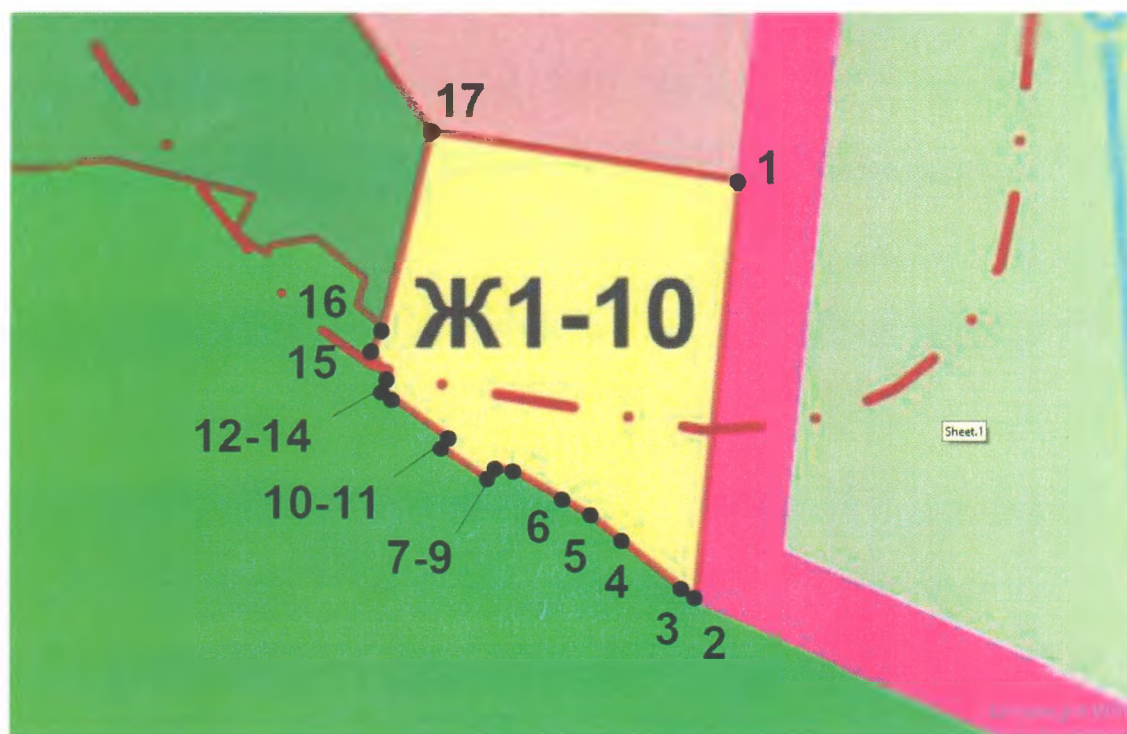
Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025), Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2025), Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 01.02.2024) «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 2024 и 2025 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов» в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденные решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 (далее - Правила), вносятся изменения в главу 13 статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский»,

1. В части изменения границ территориальной зоны Р1-14 - зоны рекреационно-ландшафтных территорий на территориальную зону Ж 1-10 - зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа в границах территории в координатах:

МСК 66		
№ точек	X, м	Y, м
1	1 507 075,90	438 365,22
2	1 507 066,94	438 277,69
3	1 507 064,83	438 279,35
4	1 507 051,96	438 289,61
5	1 507 045,15	438 295,09
6	1 507 039,12	438 298,41
7	1 507 029,10	438 304,41
8	1 507 025,00	438 304,80
9	1 507 023,91	438 302,66
10	1 507 014,04	438 309,05
11	1 507 015,32	438 311,00
12	1 507 003,99	438 319,48
13	1 507 001,73	438 321,17
14	1 507 003,22	438 323,61
15	1 506 999,47	438 329,32
16	1 507 001,99	438 333,84
17	1 507 011,70	438 375,84

Схема территориальной зоны Ж1-10



2. В главу 13 статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский» Правил внести вышеуказанные изменения.